



AM PULS DER STADT

IMMOBILIENKONZEPTE #MADEBYALDI

ALDI SÜD – Der Nahversorger mit Immobilienkompetenz. Um die Zusammenarbeit mit Städten und Projektpartnern zu vereinfachen, haben wir unsere Immobilien-Expertise gebündelt und die Filialentwicklung neu ausgerichtet. Unser Ziel ist, eine gute Erreichbarkeit unserer Filialen sicherzustellen – sowohl in Ballungszentren und Innenstädten wie auch in kleineren Ortschaften und ländlichen Gebieten.



Teil
renommierter
Innenstadt-
Projekte



Senioren-
wohnen und
Nahversorgung



Mitten im
Leben: Kita und
Einkaufen



Zentral,
urban, integriert:
Wohnen und
Einkaufen



Gute
Erreichbarkeit

Flexibler denn je können wir uns auf individuelle Gegebenheiten von Liegenschaft und städtebauliche Anforderungen einstellen. Dabei arbeiten wir eng mit unseren Partnern zusammen und schaffen so gemeinsam Mehrwerte.



HIER FINDEN SIE DEN ANSPRECHPARTNER
AUS IHRER REGION.



QR-Code scannen
für mehr Infos



IHR OBJEKT – UNSER PROJEKT

Wir suchen Grundstücke und Bestandsimmobilien, gerne auch gemischt genutzte Immobilien, zur Optimierung unseres Filialnetzes. Gerne zum Kauf (umfasst auch Erbbaurechte) als auch zur Anmietung.



WIR SUCHEN

LAGE

- **Gute Erreichbarkeit**
- In **zentralen Versorgungsbereichen** oder in deren Nähe
- **Anlieferung per LKW** muss sichergestellt sein
- Gern in **direkter Nachbarschaft** zu weiteren **Einzelhandelsbetrieben**



ANFORDERUNGEN

- Bebaute und unbebaute Grundstücke **ab 2.000 m²**
- Bestehende Einzelhandelsflächen **ab 500 m² Verkaufsfläche + Nebenräume**



HIER FINDEN SIE DEN ANSPRECHPARTNER
AUS IHRER REGION.



QR-Code scannen
für mehr Infos

WIR BIETEN

BEI MIETE

- **Gesicherte** und **langfristige** Mietverträge
- Flexibler Übernahmestand
- Bereitschaft zu substantziellen Investitionen
- Verlässliches und vertrauensvolles Mietverhältnis



BEI KAUF

- Keine Fremdfinanzierungszusage erforderlich
- **Bonitätsstarker** Vertragspartner
- **Schnelle** und **unkomplizierte** Kaufabwicklung